

IDENTIFICACIÓN	ARI-DC-05	HUERTA DEL REY MORO
BARRIO CIUDAD	C-1	HOJA 13-13
ÁREA DE REPARTO	C-05/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO - UA/m ²

ORDENACIÓN

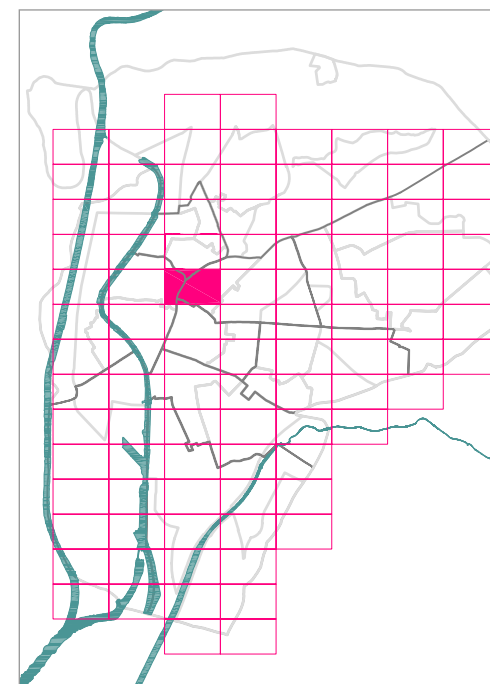
OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Se asume la UE-2 del Plan Especial del Sector 3 "Santa Paula-Santa Lucía del Conjunto Histórico".

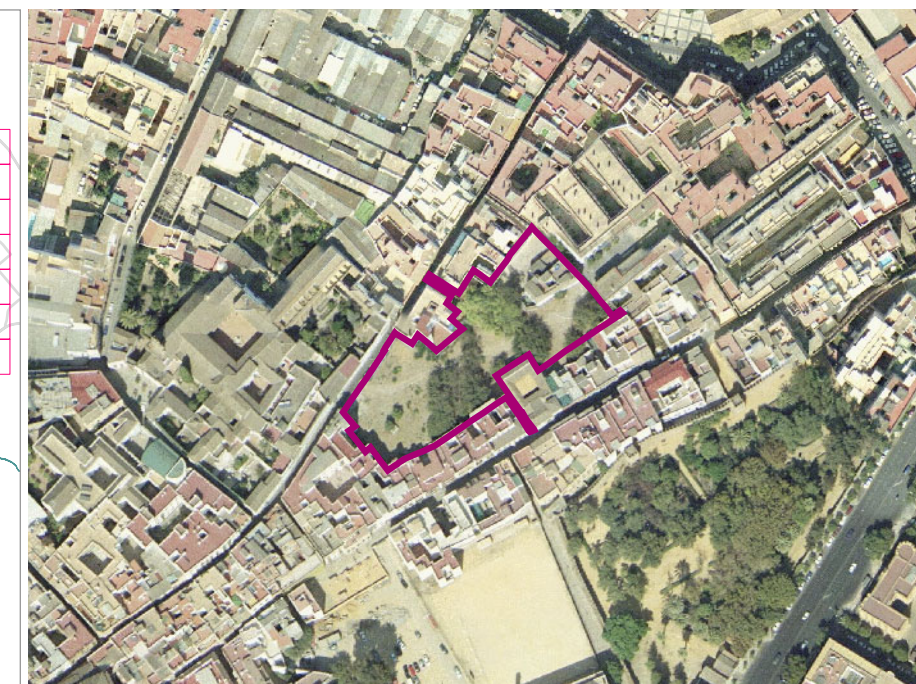
Otras condiciones para su desarrollo

- Recuperar la Huerta de la Casa del Rey Moro, de finales del XV, quizás la huerta más antigua de Sevilla, como uno de los centro de identidad simbólica del barrio. Se sanea una zona abandonada y se restituye la integridad parcelaria de la antigua huerta.
- Se mejora asimismo la conectividad peatonal entre Sol, Enladrillada, Marteles y el Conjunto del Pasaje Mallol.
- Manteniendo la máxima edificabilidad prevista por la UE-2, para el efectivo desarrollo de este ámbito deberá redactarse un Plan Especial que establezca las medidas concretas de recuperación de la Huerta, así como que establezca la concreta ordenación de la edificación. Los únicos usos permitidos para la edificación serán los de equipamiento público, debiendo valorar el Plan Especial la posibilidad de implantar como uso concreto de dicho equipamiento público el de viviendas en alquiler que coadyuve a los objetivos del Área de Rehabilitación Concertada donde se inserta el ámbito.

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO	SUPERFICIE M ² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M ²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
4.491	4.491	0					
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ² t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL							

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M ² t	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M ² s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
TOTAL							
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)					VIARIO (TOTAL)	0	0,00%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	Cesiones según Plan Especial		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	EXPROPIACIÓN	PROGRAMACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	PLAN ESPECIAL	PRIMER CUATRIENIO

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

